

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR
Bitr. miljö- och hälsoskyddschef
Simon Bergroth

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ-
OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND
2024-12-04

Nämndinitiativ angående Vaxholms exploaterings miljöförstöring, särskilt på Rindö

Förslag till beslut

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd beslutar att lämna nämndinitiativet utan åtgärd då de frågor som initiativet berör hanteras inom ordinarie verksamhet.

Sammanfattning

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd har den 18 september 2024 tagit emot ett nämndinitiativ från Livbojen Vaxholmsdemokraterna (LVD). I initiativet yrkar LVD att nämnden ska miljöpröva tre områden i Rindö hamn samt att nämnden ska ta fram en åtgärdsplan för att rätta till tidigare brister i tillsynen och miljöprovningen vid exploateringar i Vaxholms kommun.

Kontoret har en pågående händelsestyrd tillsynsinsats gällande masshanteringen i samband med exploateringen av Rindö hamn. Nämnden har tidigare beslutat att massorna kan användas till att anlägga ett grönområde. Tillsynsinsatsen har inletts då det förekommer otydligheter i fråga om ytterligare massor tillförts området efter nämndens beslut om grönområdet.

Kontoret anser inte att en åtgärdsplan är nödvändig, då miljöfrågorna vid exploatering främst hanteras i Plan- och bygglagen (PBL). Nämnden ges tillräcklig möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaner under samrådsprocessen.

Ärendet

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd har vid sitt sammanträde den 18 september 2024 överlämnat ett nämndinitiativ från Livbojen Vaxholmsdemokraterna (LVD) till kontoret för beredning.

LVD yrkar i nämndinitiativet på att nämnden dels ska miljöpröva tre utpekade områden inom exploateringsområdet Rindö hamn, dels att nämnden ska ta fram en åtgärdsplan för att komma tillrätta med miljökontorets tidigare försumlighet när det gäller tillsyn och miljöprovning i samband med exploateringar i Vaxholms kommun.

Kontoret hanterar förutom nämndinitiativet en begäran om tillsyn av upplag av massor vid Rindö hamn från Naturskyddsföreningen i Vaxholm. Den begäran som Naturskyddsföreningen lämnat in avser främst masshantering i samband med exploateringen av Rindö Hamn i Vaxholm.

Kontoret har inlett en händelsestyrd tillsynsinsats gällande masshanteringen i samband med exploateringen av Rindö hamn. I samband med att området exploaterats har massor uppstått. Massor som inte bedömts som förorenade har sedan exploateringen av området inleddes förvarats i anslutning till exploateringsområdet inom fastigheten Rindö 3:378. Nämnden har 2019 beslutat att massorna kan användas till att anlägga ett grönområde. Tillsynsinsatsen har inletts då det förekommer otydligheter i fråga om ytterligare massor tillförts området efter 2019.

Naturskyddsföreningen kommer att delges resultatet av tillsynsärendet.

Gällande frågan om att ta fram en åtgärdsplan konstaterar kontoret att exploateringsfrågan i första hand regleras i Plan- och bygglagen (PBL) och den därmed inte faller inom nämndens ansvarsområde. I detaljplanprocessen utreds förutsättningarna för exploatering inom ett visst område. I det ingår att lyfta miljöpåverkan både under byggskedet och så exploateringsprojektet är genomfört.

Vaxholms stad är skyldig att utreda om ett förslag till en ny eller ändrad detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan, och även hur förekommande miljöaspekter ska hanteras. Detta gäller både inom planområdet och i intilliggande områden som kan påverkas av detaljplanens genomförande. I den utredningen ingår bland annat att frågor om dagvatten, buller, luftkvalitet och förorenade områden.

Kontoret anser att Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnds möjligheter att påverka och bevaka miljöfrågor i detaljplaneprocessen är tillräcklig. Nämnden deltar som remissinstans i det samråd ingår i arbetet med att ta fram nya detaljplaner i både Täby och Vaxholm. Nämnden har därigenom möjlighet att lämna synpunkter på planförslag, föreslå kompletterande utredningar, och även avstyrka förverkligandet av en detaljplan.

Simon Bergroth
Bitr. miljö- och hälsoskyddschef

Expedieras

Bitr. miljö- och hälsoskyddschef Simon Bergroth